

VENDA

CASA

## Villa das Pedras

Mata de São João - Centro, Mata de São João, BA



VALOR DE VENDA

**R\$ 590.000,00**

### Ficha técnica

|                             |                            |              |                |                   |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| <b>108 m²</b><br>ÁREA TOTAL | <b>108 m²</b><br>ÁREA ÚTIL | —<br>QUARTOS | —<br>BANHEIROS | <b>3</b><br>VAGAS |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|----------------|-------------------|

### Sobre o imóvel

O Reserva dos Ipês não é apenas um lugar para morar, é um ativo raro em uma das regiões mais valorizadas do Litoral Norte. Imagine a liberdade de viver em um condomínio com apenas 22 unidades e em casas soltas, que não dividem parede com vizinhos.

Aqui, a arquitetura contemporânea se funde perfeitamente ao verde da Reserva Sapiranga em um projeto desenhado para quem exige privacidade total, segurança e uma conexão profunda com a natureza. Com 108m² de área construída e um garden privativo, cada unidade é um refúgio particular de conforto e sofisticação.

## Mais fotos



+ 17 fotos no anúncio completo.

**FALE COM A GENTE**

**Caio Luan Santiago Damasceno**

(71) 99995-8911 · caio.66@hotmail.com

Anúncio completo, com todas as fotos, em  
**<https://caiodamasceno.com.br>**

informe a Ref. 0002

**Caio Luan Santiago Damasceno** — ficha emitida em 06/08/2026 às 19:39. Valores, medidas e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio; as imagens são meramente ilustrativas. Este documento não constitui proposta, oferta vinculante ou instrumento de reserva. Confirme as condições com o corretor antes de qualquer negociação.